

GRUNDEJERFORENINGEN HEJREBAKKEN

Grundejerforeningen Hejrebakkens Bestyrelse

Referat af: Generalforsamling d. 20.03.2025

Afholdt hos: Det Gamle Gasværk, Byleddet, Brabrand

Bilag til generalforsamlingen findes på www.hejrebakken.dk

Deltagere:

Karen – HB 18, Pernille – HB 19, Mads – HB 21, Arne og Susanne – HB 23, Trine – HB 24, Christina - HB 25, Alexander – HB 28, Knud Erik og Margit - HB 29, Finn og Kirsten – HB 30, Jørgen – HB 31, Lene – HB 32, Poul – HB 33, Odd – HB 37, Marianne – HB 43, Karen - HB 55, Susanne og Bo – HB 57

Referat udsendt: 10.04.2025 på www.hejrebakken.dk

1.01 Valg af:
Dirigent – Mads. Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og lovlig.
Referent - Pernille

1.02 Bestyrelsens beretning
Foreningens formand Karen Søndergaard aflagde årets beretning:

Det har været et stille år. Der har som vanligt været afholdt 2 ryddedage og der har været container 3 gange. Der har været sommerfest og gløggarrangement arrangeret af festkomiteen. På den første ryddedag blev vi enige om at lave en meget forenklet og reversibel udgave af en Blomstereng i forhold til forslaget på sidste års generalforsamling, det var ikke til alles tilfredshed, så vi diskuterer det igen på dette års generalforsamling. Der har ikke været fuld tilfredshed med Buus' håndtering af fællesareal, det udløste en pæn Rabat fra Buus. Busstien har som vanligt også været diskuteret og der har været mindre forsøg på at holde på stenene – vi vil senere i aften diskutere, hvad man kan gøre det. Der er kommet nye regler for beskatning af fællesareal – Poul vil orientere om reglerne.

1.03 Regnskab for regnskabsåret 2024
Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår (2024) fremlægges til godkendelse (bilag a) Det fremlagte regnskab blev gennemgået af kasseren, Knud Erik Hesselbjerg. Regnskabet blev godkendt.

1.04 Forslag til aktivitets- og handleplan (bilag b).
Datoer for ryddedage, containere og sommerfest blev godkendt. Datoer lægges op på hjemmesiden.

1.05 Forslag til budget og kontingent (bilag c).
Poul orienterer om de nye regler for beskatning af fællesarealer:

GRUNDEJERFORENINGEN HEJREBAKKEN

I bestyrelsen har vi regnet efter SKATs regler for beskatning af fællesarealer.

Grundskylden udgør et mindre beløb – ca. 900 kr. i 2026 for hele ejerforeningen. Beløbet stiger årligt i en årrække med ovenstående beløb. Beløbet kan flere år frem indeholdes i vores normale kontingent-takst. Med årene kan kontingentet reguleres for at dække beløbet.

Man kan læse mere om reglerne her.

<https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/vurdering/saadan-vurderer-vi/grundejerforeningers-faellesarealer-vurdering-og-beskatning/>

Der anvendes ca. 4.000 kr. på udskiftning af udgåede vejtræer – glansbladet tjørn på stikvejen.

Der gennemgås forskellige muligheder for sikring af busstiens belægning. PLC fremlægger at man vil kunne komprimere leret sandgrus. Her vil grusstien bevares, samtidig med at stien bliver mere robust. Men så længe der er sand/grus som overflade, vil et stort regnskyl kunne erodere overfladen.

Der er enighed om ikke at etablere plastarmering i stien.

I år fortsættes igangværende vedligeholdelses praksis med at lad Buus fylde grus på stien, og vi hjælper hinanden med at fjerne bortskyllet grus og sand ned på Hejredalsvej.

Odd tegner en skitse over en mulig løsning til stien. På baggrund af denne kan der indhentes en pris, som kan drøftes på næste års generalforsamling.

Der fremkommer forslag om at bestyrelsen skal have dækket udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder. Det besluttet at bestyrelsen drøfter og beslutter praksis for dette.

1.06 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Karen Søndergaard er på valg – genvalgt.

1.07 Valg af revisor og revisor suppleant.

Revisor Arne Mosegaard – genvalgt.

Revisorsuppleant Kirsten Bjerrum – genvalgt.

Karen Søndergaard er på valg – genvalgt.

1.08 Indkomne forslag.

1.09 Valg til udvalg.

Festudvalg består fremadrettet af: Christina, Charlie, Karen, Hanne og Trine

Legepladsansvarlig: Charlie

Webansvarlig: Bo

1.010 Eventuelt

-