Grundejerforeningen Hejrebakken

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 21. februar 2017 kl. 19.30
Det Gamle Gasværk, Byleddet 2C, Brabrand

Dagsorden

1. Valg af:
   A. Dirigent
   B. Referent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse (bilag a)
4. Forslag til budget og kontingent (bilag b)
5. Valg af bestyrelsesmedlem
6. Valg af 1 bestyrelsessuppleant
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
8. Vedligeholdelse af fortov
9. Ny beplantningsplan for træer ud for matrikler (bilag c)
10. Forslag om fældning af 2 egetræer på fællesarealet (bilag d)
11. Skift af anlægsgartner (bilag e)
12. Forslag om opsætning af hjertestarter (bilag f)
13. Orientering om nye affaldscontainere
14. Valg til aktivitetsudvalg
15. Valg til festudvalg
16. Eventuelt

Deltagere: 9, 13, 19, 21, 22, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 45, 47, 55, 57.

Referat.

1. Valg af:
   A. Dirigent

   Jens Anker Hasager fra nr. 55 blev valgt
   B. Referent

   Karen Søndergaard fra nr. 55 blev valgt
2. Formandens beretning

Bestyrelsen har talt meget om beplantningsplan, vi har bl.a. været rundt og se på den store matrikel. I det øverste område kunne man have foreslået beplantning på skråningen ved vendepladsen – der er dog ikke lavet noget forslag. Hvis der er uregelmæssigheder i området, bedes man give besked til bestyrelsen, så det kan blive genoprettet. Tak til udvalgene Web-, fest- og aktivitetsudvalg.

Sp. til beplantning på skråningen ved vendepladsen – det var kommunen som plantede. Vores anlægsgartner mener ikke at de nuværende planter kan få lys nok til, at man kan forvente, at de vil gro tilstrækkeligt. Vi afventer derfor, om der skal plantes mere eller noget andet.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse.

Jørn fremlagde regnskabet og redegjorde for, hvordan pengene er blevet brugt. Spørgsmål: Hvordan kan rydning give overskud? Svar: Der var afsat flere penge, end der blev brugt.

4. Forslag til budget og kontingent (bilag b)

Jørn fremlagde forslag til, at kontingentet stiger med 100 kr. for pligtige medlemmer og 75 kr. for frivillige medlemmer for at have penge til at vedligeholde arealerne bedre. Spørgsmål: kan man spare den ene container – sidste år, var der en af gangene, hvor den ene container kun indeholdt få grene – aktivitetsudvalget forsøger at vurdere, om der er behov for en eller to containere.

5. Valg af bestyrelsesmedlem

Mads er på valg og ønsker ikke genvalg. Bente fra nr. 49 blev valgt.

6. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Aleksander fra nr. 28 blev valgt.

7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Arne Mosegaard fortsætter som revisor og Jens Anker blev genvalgt som revisorsuppleant

8. Vedligeholdelse af fortov

Der er problemer med, at vandet løber den forkerte vej ud for nr. 55 og 57. Ud for nr. 14 er der ikke noget afløb – der er en rist, men ikke noget afløb. Den nye bestyrelse prøver at se på, om der kan gøres noget ved kloakken

9. Ny beplantningsplan for træer ud for matrikler.

Jørn begrundede forslaget fra bestyrelsen vedr. beplantningsplanen. Der blev givet en begrundelse for at plante Olmstedløn. Træet passer på mange måder til bebyggelsen, og kan holdes på en passende størrelse.
Diskussion om problemet med fælles betaling for at sikre ensartethed. Er vi sikre på, at det bliver ensartet?
Skal f. eks. alle de nuværende træer fældes, bør man ikke lade de sunde træer stå?
Skal alle være med til at betale?
Der er ikke beslutning om, hvor høje træerne skal være!
Skal det hele være så ensartet eller er det mere spændende med forskellighed?
Bestyrelsen bør arbejde videre med beplantningsplanen og det bør kvalificeres med en mere visuel fremstilling af forslaget.
Afstemning om økonomien i forslaget. Skal Grundejerforeningen betale anskaffelse og fremtidig vedligehold af beplantningen. Der var flertal for at lade GF betale
Forslag om, at der tages en principbeslutning om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, og at der indkaldes til et møde for beboerne, hvor der fremlægges et forslag til beplantning, som imødekommer flest mulige ønsker.

10. Forslag om fældning af 2 egetræer på fællesarealet.

Skal man ikke genplante? Er det et argument, at kronerne vokser ind i hinanden? Desværre kan de ikke beskæres, men anbefalingen er, at der fjernes nogle grene og at 2 af træerne fjernes for at give de andre bedre plads. Fældningen sker under forudsætning af at kommunen godkender det. Forslaget blev vedtaget.

11. Skift af anlægsgartner.

Der har de sidste år ikke været fuld tilfredshed med vedligeholdelsen af fællesarealet. På trods af, at der bliver gjort indsigelser, bliver det ikke meget bedre. Der er indhentet tilbud fra en anden anlægsgartner – i forslaget indgår vedligeholdelse af endestykket ved nr. 57 og busstien.
Der var tilslutning til, at bestyrelsen kan skifte til en anden anlægsgartner.

12. Forslag om opsætning af hjertestarter.

Steen (nr. 47) har erfaring med opstilling af hjertestarter fra dengang han boede på Tingstedet. Den koster ca. 25.000 kr. i opstilling og 250 kr. om året. Spørgsmål om der kan søges om tilskud fra en relevant fond.
Nogle stillede sig kritisk i forhold til om det er en opgave, som skal løses af GF.
Forslag om, at bestyrelsen undersøger om det er muligt at få tilskud til anskaffelse
Hvis vi skal have glæde af den, skal vi have et kursus i førstehjælp og brug af hjertestarteren.

Vedtaget, at der arbejdes videre med at afsøge muligheden for fondsstøtte til anskaffelse af en hjertestarter.

13. Orientering om nye affaldscontainere

På baggrund af de nye regler om affaldssortering har Lene undersøgt om de ny glas og papir spande kunne være en større fælles container, men kommunen har orienteret om, at enten skal det hele være centralt eller også skal det være individuelt. Der er ikke umiddelbart stemning for at samle al affald i en fælles ø.

14. Valg til aktivitetsudvalg

Ole, Aleksander og Svend genvalgt uden modkandidater

15. Valg til festudvalg

Karen (18), Stine og Kristina fortsætter og de suppleres med Bente (49)

16. Eventuelt

Web-team bestående af Helle og Karen, fortsætter. De blev opfordret til at lave en lukket facebookgruppe, hvor der kunne kommunikeres mellem beboerne.
Margit efterlyste om man som beboer i nr. 29 skal rydde sne på hele hjørnegrunden – det skal man ☺. Hun efterlyste også god skik i forhold til parkering – hvor skal gæster parkere? Det blev foreslået, at de benytter vejen ud for fællesarealet, og ikke parkerer ud for en ind./udkørsel.
Saltning af bakken – bestyrelsen tager det op i forbindelse med aftalen om snerydning.
Fiberbredbånd – er der stemning for at tilslutte sig – nogle synes, det er en god idé, de blev opfordret til selv at finde ud af om de kan få tilstrækkelig mange beboere til at melde sig til AURAs tilbud om fibernet.
Måling af radon – der er målt i flere huse og de første resultater viser for høje værdier specielt i kælderen. 100 så det anbefales at lufte ud og evt. foretage afskærmning for radon (meldt ud af kommunen med vejledning).
Der er nogle på vejen, som er begyndt at dytte, når de kører rundt i svinget. Det gøres for at undgå modkørende biler i svinget, hvor der ofte står en bil parkeret. Ejeren af bilen har undersøgt, at den holder lovligt.
Jørn sluttede af med at takke Mads for lang tro tjeneste som formand.