Grundejerforeningen Hejrebakken

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 22. februar 2016

Dagsorden

1. Valg af:
   A. Dirigent
   B. Referent
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse (bilag a)
4. Forslag til budget og kontingent (bilag b)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af 1 bestyrelsessuppleant
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
8. Ny beplantningsplan for træer ud for matrikler (bilag c)
9. Orientering vedrørende vedligeholdelse af fortove
10. Afstemning vedrørende undtagelse for maling af grå vinduer ved ejerskifte
11. Valg af webmaster
12. Valg til aktivitetsudvalg
13. Eventuelt

Deltagere: 13, 21, 31, 29, 26, 30, 25, 19, 9, 28, 45, 37, 55, 23, 32, 22, 57

Ad 1 A. Jens Anker nr. 55 valgt
1 B. Karen nr. 55 valgt

Ad 2 Bestyrelsen har primært brugt tid på beplantningsplan og fældning af træer – der har været udfordringer vedr. det sidste, og det er endnu ikke lykkedes at få dem fældet. Sommerfesten måtte aflyses fordi der ikke var et festudvalg. Dorthe som har været webmaster, er rejst og der skal findes en ny webmaster – det vil blive taget op senere på dagsordenen.
3 suk fra formanden:

1. Kør forsigtigt i svingene
2. Man kører fast på det grønne areal, hvis der ikke har været tørt vejr i længere tid
3. Husk at melde Jer på maillisten

Der er også kommet fodboldmål.
Enstemmigt vedtaget

Ad 3. Regnskabet fremlægges af Jørn – fremgår af bilag a. Der er et overskud på ca. 8.000 kr. mod et forventet budgetteret underskud. Balancen er på 72.000 kr.
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

Ad 4. fremgår af bilag b. Der foreslås uændret kontingent. Afstemning udskydes til efter punkt 8 og blev på det tidspunkt vedtaget enstemmigt.

Ad 5. Lene stillede sig til rådighed som bestyrelsesmedlem.

Ad 6. Valg af en bestyrelsessuppleant – Ikke aktuelt for indeværende år.

Ad 7. Arne Mosegaard nr. 23 fortsætter som revisor, og Kirsten Bjerrum nr. 30 er valgt som suppleant.

Ad 8. Bestyrelsen har, som vedtaget på sidste års generalforsamling, arbejdet på at foreslå en beplantningsplan. Der er foreslået at plante færre træer end oprindeligt og på hele Hejrebakken at plante en bestemt type lindetræer. For at bevare en ensartethed bliver det foreslået, at Buus eller anden entreprenør varetager vedligeholdelsen.
Det er i bestyrelsen besluttet at fremsætte forslaget som en vedtægtsændring, der vil sikre, at det er en god og langsigtet løsning.
Hvad gør vi, hvis folk ikke vil være med? Bestyrelsen kan ikke gøre noget, men der kan opfordres til, at man vedtager et forslag, hvor man forpligter ejerne.

Diskussion om beplantning kredsede omkring:

- Ensartethed går efterhånden tabt.
- Hvorfor er der valgt lindetræer, som både bliver høje og afgiver klæbrig væske, der kan skade bilerne.
- Mangel på lys.
- Kunne man blive enige om at bevare de træer, som er der, og holde dem beskårne.
- Økonomi – er vi sikre på, at det er en god idé at bruge hele kassebeholdningen på træer, og er der en langsigtet plan for vedligeholdelse
- Der er mange pæne træer.
- Et fantastisk forslag.
- Er det en opgave for grundejerforeningen at betale? Henstiller til at bestyrelsen undersøger juraen desangående.
- Man kunne lade den enkelte grundejer selv betale og lave et forslag om, hvilket træ, der skal plantes. Der skal være ensartethed for alle områder.
- I stedet foreslås, at man vælger at foreslå et bestemt træ, som de, der ønsker det, kan plante.

Bestyrelsen arbejder videre med at undersøge de juridiske aspekter i forhold til betaling for genplantning
Der undersøges også om mulighed for anden trætype, og det konkluderes, at område 1's beplantning bibeholdes.

Ad 9. Bestyrelsen har undersøgt, hvem der skal vedligeholde fortovene inden for og uden deklarationsområdet. Svaret fra kommunen var, at det var et privatretsligt anliggende. Bestyrelsen spørges om holdning til at ordne fortovene og konklusionen er, at inden for det obligatoriske område er det en opgave for grundejerforeningen, indtil alle huse på Hejrebakken er medlemmer. Der er opfordret til at forsøge at få hele Hejrebakken med som medlemmer af Grundejerforeningen, og at det måske er muligt nu, hvor der ikke længere er obligatorisk Stofa-abonnement.

Ad 10. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af, at der er givet dispensation til, at nummer 32 ikke etablerer umbragrønne vinduer, da det vil kræve udskiftning af plastvinduerne. Bestyrelsen understregede, at dispensationen var begrundet af et hensyn til den nye købers økonomi, fordi der var tale om plasticvinduer.
Der sendes farvekode ud med referatet og den lægges på hjemmesiden, så vi sikrer, at det er den samme farve som anvendes til alle husene.
Bestyrelsens dispensation blev bakket op.

Ad 11. Beboerne i nummer 24 spørges, om de vil overtage jobbet som webmaster. (Siden generalforsamlingen og inden referatets udsending har Karen nr. 55 og Helle nr. 57 meldt sig som webmastere).

Ad. 12 Det nuværende aktivitetsudvalg bestående af Ole, Alexander og Svend fortsætter deres arbejde.

Ad 13 Karen nr. 18, Anne nr. 29 og Christina nr. 45 har meldt sig til festudvalget. Festen forventes holdt i midten af august.

Opfordring til, at vi hjælper hinanden med at holde dræbersneglene nede uden kemikalier. Alexander nr. 28 runddelte et papir, der bliver vedhæftet referatet for generalforsamlingen.

Center for Byens anvendelse har ryddet beplantningen ud mod Edwin Rahrs Vej – de har begået en fejl og ryddet for meget, de har tilbudt at nyplante. Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen for at få det gjort.